



## CERTIGREEN test - asbl de contrôle agréé

Rue Reine Astrid 49/10  
B-4100 Bonnelles  
TVA: BE 0650 647 987  
+32 471 58 07 08 | info@certigreen.be | www.certigreen.be



P.V. N°-JRO-BTD-  
27/06/26-4847-CP

Date de visite:  
**27/06/2026**

**X NON CONFORME**

**1<sup>re</sup> visite**

### Raison du contrôle

**CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE EXISTANTE À BASSE OU TRÈS BASSE TENSION**  
**(A.R. DU 08/09/2019 - LIVRE 1 - 2.11.2 - 6.5/8.1.2 - 4.2.3.2 - 4.2.4.3 - 5.3.5.2 - 5.4.2.1 - 5.4.3.6 - 5.4.4 - 7.1 - 7.2.5.1)**

### Objet

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Contrôleur              | Jean-Charles Roufosse             |
| Type de bien            | Maison                            |
| Adresse                 | 59 Parc de la Gotte, 4550 Nandrin |
| Responsable             | Propriétaire                      |
| Nom complet responsable |                                   |
| Adresse du responsable  |                                   |
| Type de demandeur       | Agence immo                       |
| Nom du demandeur        | YouHome                           |
| Numéro de téléphone     |                                   |

Photo



### Références réglementaires

|                          |                                                                                  |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Parties d'avant juin '20 | - 8.2.1 - Dérogations possibles pour partie d'installation entamée avant oct '81 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

### Installation

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Tension             | 1N400V (230V+N) |
| Protection générale | 63 A            |

#### Diff. gén. $\leq 300$ mA (DDRG)

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Intensité (A) | Sensibilité (mA) |
| 63 A          | 300 mA           |

| Diff. supplémentaire(s). ≤ 30 mA (DDRS)                   |            |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------------|
| Intensité (A)                                             |            | Sensibilité (mA) |
| 63 A                                                      |            | 30 mA            |
| 63 A                                                      |            | 30 mA            |
| Câble compteur-tableau                                    |            |                  |
| Type                                                      | Qté        | Section (mm²)    |
| VFVB                                                      | 4          | 10 mm²           |
| Qté tableaux                                              | 3          |                  |
| Qté circuits                                              | 14 + 9 + 2 |                  |
| Conducteur de terre (entre sectionneur et prise de terre) | 16 mm²     |                  |

| Mesures                                          |                                    |
|--------------------------------------------------|------------------------------------|
| Résistance de dispersion de prise de terre (PDT) | 11.3 Ω                             |
| Isolement général par rapport à la PDT           | 1.42 MΩ                            |
| Appareil utilisé                                 | MES010 (Metrel MI3100S) - 23150360 |

| Infractions                                                                                                                                                                                                                                                             |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Infraction                                                                                                                                                                                                                                                              | Image | Notes |
| [A.1] Absence de schéma unifilaire (RGIE - Livre 1 - 2.13 - 3.1.2.1 et 2, parties a - 9.1.2)                                                                                                                                                                            | -     | -     |
| [A.2] Absence de plan de position (RGIE - Livre 1 - 2.13 - 3.1.2.1 et 3, parties a - 9.1.2)                                                                                                                                                                             | -     | -     |
| [A.6] Absence de repérage des circuits sur le(s) tableau(x) (RGIE - Livre 1 - 3.1.3.1 - 3.1.3.3 a)                                                                                                                                                                      | -     | -     |
| [A.8] Tension de service à indiquer sur chaque tableau de répartition et/ou de manoeuvre (RGIE - Livre 1 - 3.1.3.3 a)                                                                                                                                                   | -     | -     |
| [B.17] Conducteur bleu utilisé pour une autre phase que le neutre (si celui-ci est distribué) (RGIE - Livre 1 - 5.1.6.2)                                                                                                                                                | -     | -     |
| [B.21] Circuit non exclusivement dédié pour une machine à laver, un sèche-linge, une cuisinière, une taque de cuisson et/ou un four électrique(s), un lave-vaisselle ou tout appareil fixe ou mobile de plus de 2600 W de puissance nominale (RGIE - Livre 1 - 5.2.1.2) | -     | -     |
| [B.5] Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret (RGIE - Livre 1 - 4.2.2.3.a.1+2)                                                                                                                                                                       | -     | -     |
| [D.1] Equipotentielle(s) principale(s) inexistante(s), incomplète(s), discontinue(s) ou réalisée(s) par conducteur sans isolant vert/jaune ou de section de cuivre inférieure à 6 mm² (RGIE - Livre 1 -2.5 - 4.2.3.2 - 4.2.3.4.a5 - 5.4.4.1 - 5.1.6.2)                  | -     | -     |
| [D.3] Equipotentielle(s) supplémentaire(s) inexistante(s), incomplète(s) ou réalisée(s) par conducteur sans isolant vert/jaune ou de section de cuivre inférieure à 4 mm² ou 2,5 mm² sous tube (RGIE - Livre 1 - 5.4.4.2 - 5.1.6.2)                                     | -     | -     |
| [E.4a] DDR à haute sensibilité (≤ 30 mA), manquant pour la protection d'équipements électriques installés en un lieu contenant une baignoire et/ou une douche (RGIE - Livre 1 - 4.2.4.3.c - 7.1.4.3)                                                                    | -     | -     |

|                                                                                                                                                                                                                                               |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| [E.5] Différentiel(s) à haute sensibilité (<= 30 mA) manquant(s) pour une machine à laver, un séchoir, un lave-vaisselle, une piscine, un sauna ou un bassin d'eau extérieur (RGIE - Livre 1 - 4.2.4.3.c - 7.2.4.3.a+d - 7.3.4.3 - 7.100.4.2) | - | - |
| [F.2] Réaliser les connexions dans des coffrets, tableaux, boîtes de jonction ou de dérivation, aux bornes des interrupteurs, des prises de courant ou dans les boîtiers de luminaires (RGIE - Livre 1 - 5.2.6.1)                             | - | - |
| [F.4] Appareils sans fond, à fixer sur plaques de montage ou rosaces adéquates (interr., prises, luminaires,...) (RGIE - Livre 1 - 5.3.5.2 - 5.3.5.4)                                                                                         | - | - |
| [F.6] Socle de prise de courant non conforme à NBN C61-112-1:2017, à broche de terre et sécurité enfant (RGIE - Livre 1 - 4.2.2.3.b - 5.3.5.2)                                                                                                | - | - |
| [G.10] Placer sous tubes ou goulottes adéquats des conducteurs isolés (VOB, VOBs, VOBst,...) (RGIE - Livre 1- 5.2.9.5 - 5.2.9.10)                                                                                                             | - | - |
| [G.14] Conducteur de terre non distribué à toute l'installation (RGIE - Livre 1 - 4.2.4.3.a - 5.3.5.2.b - 5.4.3.6)                                                                                                                            | - | - |
| [G.2] Raccords de lustre (sucres) à éliminer (RGIE - Livre 1 - 4.2.2.3.a2)                                                                                                                                                                    | - | - |
| [G.21] Locaux encombrés, Certaines prises de courant non accessibles n'ont pu être contrôlées (RGIE - Livre 1 - 5.3.5.2).                                                                                                                     | - | - |

| Déroptions appliquées pour installation réalisée : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 8.2.1 (avant oct '81)                              | B.21- Permission de conserver un circuit non exclusivement dédié pour une machine à laver, un sèche-linge, une cuisinière, une taque de cuisson et/ou un four électrique(s), un lave-vaisselle ou tout appareil fixe ou mobile de plus de 2600 W de puissance nominale., D.1- Absence d'équipotentielle principale autorisée (tuyaux d'eau de ville, de gaz et d'arrivée/départ du circuit de chauffage central), D.3- Absence d'équipotentiellss supplémentaires permise en salle de bain ou de douche, avec volume 2 de sécurité = 1 m au lieu de 60 cm autour de la baignoire et/ou de la douche., F.6- Autorisation de conserver des socles de prises de courant non conformes à la NBN C61-112, sans broche de terre, si et seulement si le câble de raccordement est exempt de conducteur de terre et si le circuit concerné est couvert par une protection différentielle de sensibilité de max 30 mA. La protection enfant est toujours exigée., G.14- Maintien permis d'un conducteur de terre (PE) non distribué à toute l'installation, sauf pour le raccordement d'appareils de classe 1 (placement du PE à l'extérieur de la canalisation autorisé). |  |

| Critères de contrôle                                            |        |  |
|-----------------------------------------------------------------|--------|--|
| Critère                                                         | Statut |  |
| 1 - Résistance de dispersion de prise de terre (PDT)            | OK     |  |
| 2 - Isolement général par rapport à la PDT                      | OK     |  |
| 3 - Continuité de terre                                         | NOK    |  |
| 4 - Différentiel(s) général(aux) (DDRG)                         | OK     |  |
| 5 - Protection contre contacts directs                          | NOK    |  |
| 6 - Protection contre contacts indirects                        | NOK    |  |
| 7 - Appareillage fixe et à poste fixe                           | NOK    |  |
| 8 - Canalisations électriques (fils, peignes, câbles, conduits) | NOK    |  |
| 9 - Repérages et/ou schémas unifilaire et de position           | NOK    |  |
| 17 - Documents, études techniques, analyses de risques          | OK     |  |
| 18 - Risques liés à un incendie                                 | OK     |  |

| Observations                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Observation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Notes |
| O.28- Les lieux contenant une baignoire ou une douche et dont la réalisation a été entamée avant le 1/03/2025 ont été contrôlés suivant version 01 à 04 du RGIE Livre 1, avec dérogations applicables suivant époque de réalisation.                                                                                                                                                                                                                              | -     |
| O.14- Locaux trop encombrés pour permettre un contrôle complet de l'installation.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | -     |
| O.13- Par dérog. (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 8.2.1), absence(s) permise(s) : 1. pour la salle de bain ou de douche, d'une équipotentielle supplémentaire, avec volume de sécurité 2 autour de la baignoire ou de la douche de 1m au lieu de 60 cm ;2. et/ou d'une liaison équipotentielle principale (sans contre-mesure). Nous conseillons néanmoins vivement la mise en œuvre de ces dispositions pour une protection optimale contre les chocs électriques. | -     |
| O.2- La présentation ultérieure des schémas/plans, absents lors du contrôle, pourrait induire d'autres infractions au moment de la revisite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -     |

| Test de différentiel(s)                                                                                                                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Test de déclenchement de la (des) protection(s) différentielle(s) effectué par bouton de test et par injection de courant de défaut égal à 2,5 à 2,75 fois la sensibilité de la protection testée. | Oui |

| Bornes amont de la protection différentielle générale scellées ? |     |
|------------------------------------------------------------------|-----|
| Plombage                                                         | Non |

Résultat

X NON CONFORME

Installation non conforme au RGIE Livre 1. Les infractions doivent être levées au plus vite et un rapport de contrôle positif doit être émis par CERTIGREEN test endéans l'année qui suit l'émission du présent rapport, soit avant le :

Validité :

A faire de nouveau contrôler par CERTIGREEN test - asbl de contrôle agréé avant le 27/06/2027, soit 1 An(s) à dater de ce PV. (passé cette date, le ministère fédéral en charge de l'Énergie est averti de la persistance éventuelle d'infractions)

| Signature(s)                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>Jean-Charles Roufosse</div> <div><div> Jean-Charles ROUFOSSE 0472 98 61 72</div><div></div></div> |

Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation, et uniquement sur les installations domestiques concernées par la demande qui nous a été adressée. Aucune modification apportée à l'installation après le passage de l'agent-visiteur n'est prise en compte dans ce rapport. Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Toute réclamation est à transmettre à la société par écrit. Il peut être fait appel aux résultats d'inspection via recours au SPF Économie Direction générale de l'Énergie. Toute information contenue dans le présent rapport est confidentielle et ne peut être divulguée qu'au demandeur et au propriétaire. Seul le service du ministère fédéral de l'économie en charge de la surveillance des organismes de contrôle agréé peut avoir accès, à sa demande, à ces informations. En cas de non-conformité persistante à la seconde visite, une copie du rapport est d'office transmise au SPF Économie Direction générale de l'Énergie par CERTIGREEN test.

**Obligations du propriétaire (AR du 8/9/19 - Livre 1 - 9.1.2 + 3.1.2 + 6.5.7.2.b7)** 1. Conserver, dans le dossier de l'installation électrique, ce procès-verbal, les plans et toute notice décrivant les garanties de sécurité que doivent présenter certaines machines, appareils ou canalisations électriques (nous conseillons de placer une copie de ces documents à proximité du tableau électrique principal) - 2. Enseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique - 3. Aviser immédiatement le Ministre des Affaires économiques, Direction générale de l'Energie de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité - 4. Entretenir ou faire entretenir son installation (tester régulièrement toutes les protections à courant différentiel résiduel via leur bouton de test, resserrer les bornes des tableaux une fois par an, dépoussiérer,...) - 5. Prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions de l'AR du 8/9/19 - Livre 1 soient en tout temps observées - 6. Transmettre au locataire, nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant le dossier de l'installation électrique.